



[1]

Documents :

 [cp_guedrus_110621_hd.pdf](#) [2]

Communiqué du 11 juin 2021

En dépit du bruit qui court depuis une semaine, je tiens à rassurer les riverains sur le fait qu'**aucun programme immobilier n'est actuellement en cours sur la zone des Guédrus.**

Même si je me réjouis de voir les habitant(e)s se mobiliser pour défendre nos coteaux, **je ne peux accepter que la rumeur l'emporte sur les faits.**

Suite aux imprécisions colportées par un blog local, il me semble également utile de clarifier un certain nombre de choses :

L'origine de cette rumeur remonte au 8 février dernier lorsque le conseil municipal a voté le déclassement de plusieurs sentes rurales désaffectées, dont la sente N°22 située entre les Côtes et les Guédrus (précisons que l'opposition municipale, dont M. Farigoule, qui figure parmi les organisateurs de la réunion des riverains, a voté POUR ce déclassement sans aucun commentaire).

Ce qui devait n'être qu'une **simple procédure de mise à jour administrative de l'état de nos voiries s'est alors changé en regrettable malentendu...**

Pourtant, la situation des Guédrus n'est pas nouvelle. L'EPFIF (Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France) s'est porté acquéreur d'une partie des terrains dès 2007. Depuis 2019, la zone fait également l'objet d'une OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation) visant précisément **à éviter une urbanisation anarchique uniquement motivée par l'intérêt particulier.**

Toutefois, afin qu'aucun doute ne soit plus permis, **la Ville est disposée, si nécessaire, à suspendre la procédure de déclassement** et à mettre en place, en concertation avec les riverains, plusieurs actions de valorisation environnementale sur les parcelles dont la Ville et l'EPFIF sont propriétaires, à commencer par le **classement des arbres remarquables du secteur.**

Une réunion est programmée vendredi 11 juin en mairie pour travailler avec une quinzaine de riverains sur l'avenir des Guédrus. Cette rencontre permettra sans nul doute de retrouver le chemin de l'honnêteté et de la transparence dont nous avons tant besoin.

Source URL: <https://www.chanteloup-les-vignes.fr/article/la-preservation-des-guedrus-un-enjeu-fort-qui-ne-date-pas-dhier>

Liens

[1] <https://www.chanteloup-les-vignes.fr/sites/chantelouplesvignes/files/styles/large/public/image/article/img-20210611-wa0008.jpg?itok=jMMTj5W4>

[2] https://www.chanteloup-les-vignes.fr/sites/chantelouplesvignes/files/document/article/cp_guedrus_110621_hd.pdf